

Algemene Voorwaarden

van Voskuijlen & Koekkoek Notarissen, gevestigd te Bladel. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17243757

Artikel 1

van Voskuijlen & Koekkoek Notarissen is een maatschap, (hierna ook te noemen van Voskuijlen & Koekkoek Notarissen) bestaande uit natuurlijke personen, en indien van toepassing rechtspersonen. Een lijst van leden van de maatschap wordt op verzoek toegezonden. De maatschap stelt zich ten doel het beoefenen van de notariële praktijk.

Artikel 2

a. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht, die aan van Voskuijlen & Koekkoek Notarissen of aan personen die in dienstbetrekking van van Voskuijlen & Koekkoek notarissen werkzaam zijn wordt gegeven, alsmede op alle rechtsbetrekkingen als gevolg daarvan of in verband daarmee.

b. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere rechtsbetrekking die ontstaat als gevolg van of in verband met het gebruik van de website die door van Voskuijlen & Koekkoek notarissen worden onderhouden.

c. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsbetrekking waarin diegene mocht komen te staan die, binnen of buiten de grenzen toegestaan door deze algemene voorwaarden, afgaat op de advisering die voortvloeit uit of in verband staat met een rechtsbetrekking als hiervoor bedoeld.

d. Deze algemene voorwaarden worden bedongen ten behoeve van iedere derde die al dan niet in dienstverband bij de uitvoering van enige opdracht wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk is of kan zijn.

Artikel 3

Een opdracht wordt uitsluitend aanvaard door van Voskuijlen & Koekkoek notarissen en namens haar uitgevoerd, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn de partners alsmede degenen die voor of ten behoeve van van Voskuijlen & Koekkoek notarissen, al dan niet in dienstbetrekking, werkzaam zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ook niet indien de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.

De opdracht is geacht verleend te zijn voor het geval een koopovereenkomst met betrekking tot registergoederen is ontvangen en bevestigd door van Voskuijlen & Koekkoek notarissen.

Artikel 4

De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Tenzij dat door van Voskuijlen & Koekkoek notarissen uitdrukkelijk en schriftelijk is aanvaard mogen anderen dan de opdrachtgever niet op het resultaat van de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan afgaan en kunnen zij daaraan geen rechten ontleen.

Artikel 5

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door van Voskuijlen & Koekkoek notarissen zullen worden vastgesteld. Op verzoek wordt van op enig moment geldende tarieven opgave gedaan. Ten behoeve van de opdrachtgever betaalde onkosten zullen separaat in rekening worden gebracht.

Declaraties van van Voskuijlen & Koekkoek notarissen zijn veertien dagen na factuurdatum opeisbaar en moeten zonder beroep op opschorting of verrekening worden voldaan.

Bij gebreke van tijdige betaling is de opdrachtgever gehouden de kosten van invordering te vergoeden, waaronder een maximale opslag van 15% van de hoofdsom terzake van interne administratie- en incassokosten.

Artikel 6

Iedere aansprakelijkheid voortvloeiend uit of in verband met de uitvoering van een opdracht is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door van Voskuijlen & Koekkoek afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder deze verzekering toepasselijke eigen risico.

Op de aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden (KNB), gedeponeed bij de Kamers van Koophandel en de griffies van de rechtbanken en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris en bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB).

Artikel 7

Een opdracht tot het verlijden van de akte van levering impliceert de opdracht van de betreffende verkoper om het hem toegekomen bedrag uit te betalen overeenkomstig de door verkoper ontvangen afrekening.

Deze opdracht zal door van Voskuijlen & Koekkoek na ondertekening van de akte van levering worden uitgevoerd zodra:

- het afschrift van die akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers; en
- uit onderzoek bij gemelde openbare registers is gebleken dat de betreffende overdracht is geschied zonder inschrijvingen, die per de datum van de akte niet bekend waren.

Mogelijk in afwijking van het daaromtrent bepaalde in de onderliggende koopovereenkomst zal, conform de beroepsregels die gelden voor het notariaat, uitbetaling derhalve eerst kunnen geschieden op de tweede werkdag na ondertekening van de akte van levering.

Artikel 8

Op de tussen de maatschap en haar opdrachtgevers gesloten overeenkomsten en op eventuele nadere, ter uitvoering daarvan gesloten overeenkomsten, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Onverminderd een eventueel overeengekomen arbitrage- of bindend adviesbeding, zullen geschillen uit deze overeenkomsten uitsluitend worden berecht door de Nederlandse rechter.

Artikel 9

Deze voorwaarden zijn niet alleen bedongen ten behoeve van de maatschap maar ook van de leden van de maatschap, van bestuurders van maten-rechtspersonen, van werknemers en van hulppersonen van de maatschap.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeed bij Kamer van Koophandel onder nummer **17243757**